

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csatár Község Önkormányzata
8943 Csatár, Kossuth u. 1.
Képviselében Mátyás László polgármester
Adószám: 15436973-2-20

mint **Megrendelő**, másrésztől a

SPRINT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 107/A.
Képviselében: Pethő István
Adószám: 10378096-2-20
Kivitelezői nyilvántartási szám: 33A04669
Bankszámlaszám: 10104961-13588262-0000000001

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Megrendelő 2015. szeptember 17-én „Ajánlattételi felhívást” küldött három kivitelező szervezet részére a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

Csatár község területén vis maior károk helyreállítási munkái
A vállalkozó által, jelen szerződés feltételei szerint megvalósítandó munkák részletes műszaki tartalmát a ajánlattételi felhívás mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció –ZALA WEST-PLAN Bt. Tóth Norbert (KÉ-T/20-0569 eng.sz.) felelős tervező által készített 601/2015 tervszám alatt nyilvántartott Csatár 342/1hrsz Széchenyi utca aszfaltburkolata, útpadka, utak állagromlásának káresemény helyreállítására, Csatár 342/16hrsz.-ú Deák Ferenc u. közút aszfalt burkolata, útpadka, vízelvezető beton vápa állagromlásának káresemény utáni helyreállítására vonatkozó egyszerűsített terv (A melléklet) valamint a vállalkozó elfogadott ajánlata (B melléklet) - képezi.

Teljesítés helye: 8942 Csatár község belterülete
Széchenyi István utca és Deák Ferenc utca nyomvonal

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét
2015. május 31.-i
befejezési határidőre vállalja.

4. Vállalkozási díj:

Szerződés összege nettó **7 084 400,- Ft**, + ÁFA, összesen 8 997 188 Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszázkilencvenhétezer-egyszáznyolcvannyolc 00/100 Ft.

4.1 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ. szerinti I. osztályú minőségre vonatkozik



- 4.2 Ha az elvégzett kivitelezési munka I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad. Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság –szabványnak nem megfelelő- esetén Vállalkozót díjtalanon kijavítási kötelezettség terheli.
- 4.3 Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján elrendelt) pótmunkák - elszámolása tételes felméréssel alátámasztva történik.
- 4.4 Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi felhívás mellékleteként átadott tervdokumentációban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

5 Teljesítésigazolás, számlázás:

- 5.1 Számla benyújtásának előfeltétele a hiány és hiba mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása, ennek jegyzőkönyvben történő dokumentálása, az építési napló lezárása, a vis maior károk helyreállítására kapott támogatás elszámolásához a felhasznált anyagok megfelelőségének, a kivitelezés megfelelőségének igazolása, minőség tanúsítványokkal előírt vizsgálatok elvégzésével való bizonyítása, számlarészletező stb. becsatolása, melyet a Felek által aláírt teljesítés igazolás bizonyít.
- 5.2 A számla benyújtásához Megrendelő és Műszaki Ellenőre által aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.3 A benyújtott számla kiegyenlítése az igazolt teljesítést követő 30 napon belül történik a vállalkozó 10104961-13588262-0000000001 számú számlájára.
- 5.4 Megrendelő előleget nem folyósít.

6 Munkaterület biztosítása:

- 6.1 Megrendelő munkaterületet a Megrendelő és a Vállalkozó a vállalkozási szerződés aláírásával külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadásával az építési napló megnyitásra kerül.
- 6.2 A munkaterület a tervszerinti munkálatok végzésére alkalmasan kerül átadásra, melyet Vállalkozó megtekinthetett, kivitelezésre alkalmasnak és akadálymentesnek minősített.
- 6.3 Az építés ideje alatt Vállalkozó köteles egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítani.
- 6.4 A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó a munkálatokkal érintett lakóingatlanok rendeltetése szerinti használata érdekében az ott élők gyalogos forgalma számára a nap minden időszakában, ingatlanok gépjármű forgalma számára - vele egyeztetett időpontban - az utépítés technológiai folyamatát nem akadályozó időpontban az ingatlanokra való behajtást biztosítja. Az lakóingatlanok közötti csatlakozása felújítás előtti állapotnak megfelelő hozzáépítését, rendeltetése szerinti használatra alkalmas állapotát a Vállalkozó köteles kiépíteni, biztosítani, az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.
- 7.2 Az építési naplóba egyes terv szerinti munkafázisok előkészített állapotát a követő munkafázisok meg kezdése előtt ellenőrizni az építési naplóba dokumentálni kell.
- 7.3 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 7.5 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.

- 7.6 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelőséget.

Megrendelő jogai:

- 7.7 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
7.8 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
7.9 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni. A számlát sikeres hiány mentes műszaki átadását, az építési napló lezárását követően a vis maior károk helyreállítására kapott támogatás elszámolásához szükséges vizsgálatok, bizonylatok, számlarészletező becsatolását bizonyító teljesítés igazolás birtokában nyújthatja be.
- 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3 A munkaterületet a bontási munkák során a balesetek elkerülése végett szükséges mértékben körbekeríteni.
- 8.4 Az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 8.5 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 8.6 A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések stb. származási helyét, minőségtanúsítását, teljesítmény igazolását a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján Kivitelezőnek a beépítést megelőző időpontig Megrendelő részére be kell mutatni. Az adott igazolások az építési napló mellékletét képezik.
- 8.7 Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.8 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.9 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.10 A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 8 nappal írásban közölni (készre jelentés).
- 8.11 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 8.12 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.13 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.14 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 8.15 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.16 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni.

G. ...

[Handwritten signature]

Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.

- 8.17 A kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása során a Megrendelő által kért dokumentumok beszerzésében és kiállításában köteles közreműködni.
- 8.18 Műszaki ellenőrrrel való együttműködés

Vállalkozó jogai:

- 8.22 A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.23 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.24 Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz.
Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.

9. Építési napló:

- 9.1 Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve építési naplót köteles vezetni.
- 9.2 Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával - kötelesek a naplóban megnevezni. Az építési naplóba kizárólag a megjelölt személyek jogosultak bejegyzést tenni.
- 9.3 A Vállalkozó által tett bejegyzésre Megrendelő 8 munkanapon belül köteles válaszolni.
- 9.4 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- 9.5 Az építési naplót Megrendelő legalább 10 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1 A vállalkozási szerződés teljesítése a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 10.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 10.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat.

11. Késedelmi kötbér:

- 11.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **15.000,-Ft**.
- 11.2 Az elismert kötbér összege a végszámlában kerül elszámolásra.

12. Szerződésszegés, vis major:

- 12.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából meghiúsul.
- 12.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.

- 12.3 Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiek.
- 12.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis majort képező akadályt.
- 12.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

13. Jótállás:

- 13.1 Megrendelő és Vállalkozó megegyeznek abban, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel teljesítési határnaptól **5 %-os jótállási és szavatossági garanciát** vállal vállalkozó.
- 13.2 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **36 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- 13.3 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 13.4 Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 13.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.
- 13.6 A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12, 24, illetve 36 hónap lejárta előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

14. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő Képviselője:
Mátyás László polgármester
Tel: 30/997-5039
Fax: 92/564-013
e-mail: csatar@tolna.net

Vállalkozó képviselője:
Pethő István, ügyvezető
Tel.: 92/598-169, 30/9397-603
Fax: 92/598-170
e-mail: sprintkft@mail.datanet.hu

15. Együttműködési kötelezettségek

- 15.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az

Pethő

[Signature]

együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

- 15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőit jelen szerződés aláírása után, a munkaterület átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő az építési naplóban megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a Megrendelő helyett és képviseletében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselői az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az építési naplóba észrevételt, bejegyzést tehetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

16. Egyéb rendelkezések:

- 16.1 A mennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg, a Ptk. előírásait figyelembe véve.
- 16.2 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 16.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.4 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 16.5 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járás Bíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 16.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

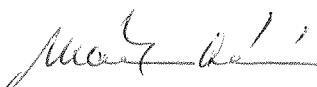
Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

A melléklet: Kiviteli tervdokumentáció

B melléklet: Vállalkozó ajánlata az árazott költségvetéssel

Csatár, 2015. október 15.



Csatár Község Önkormányzata

Megrendelő
Máttyás László
polgármester





Vállalkozó
Pethő István
Ügyvezető

SPRINT KFT.
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 107/A.
BB Rt. 10104961-13588262-00000001
Adószám: 10378096-2-20