

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csatár Község Önkormányzata
8942 Csatár, Kossuth u. 1.
Képviselőjében Mátyás László polgármester
Adószám: 15436973-2-20

mint **Megrendelő**, másrészről a

SPRINT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 107/A.
Képviselőjében: Miskolczi László és Petó István
Adószám: 10378096-2-20
Kivitelezői nyilvántartási szám: 33A04669
Bankszámlaszám: 10104961-13588562-00000001

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Megrendelő 2015. január 14-én Ajánlattételi felhívást küldött négy kivitelező szervezet részére a szerződés tárgyát képező vállalkozási munkák elvégzésére, mely felhívásra Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. Az ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozót bízta meg a kivitelezési munkákkal.

2. Vállalkozás tárgya, teljesítés helye:

Csatár község területén vis maior károk helyreállítási munkái
Teljesítés helye: 8942 Csatár község területe

A szerződésben meghatározott kivitelezési munkák a kiviteli tervdokumentáción, valamint az ajánlattételi dokumentáción alapulnak.

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák hiánymentes átadás-átvételét
2015. július 31.

befejezési határidőre vállalja.

4. Vállalkozási díj:

Szerződés összege nettó **22.830.275,- Ft**, + ÁFA, összesen 28.994.449,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-kilnecszázkilencvennégyezer-négyszáznegyvenkilenc 00/100 Ft.

- 4.1 A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az Útügyi műszaki előírások szerinti minőségre vonatkozik
- 4.2 Ha az elvégzett kivitelezési munka I. osztályúvá tétele aránytalanul nagy költséggel járna, úgy II. osztályú teljesítés esetén (MSZ. 04.800 előírásai alapján) 10% engedményt ad. Az árengedmény alapja a minősített munkanem értéke. Alkalmatlanság –szabványnak nem megfelelő- esetén Vállalkozót díjtalan kijavítási kötelezettség terheli.
- 4.3 Esetlegesen felmerülő (Megrendelő által elrendelt) pótmunkák elszámolása (a Kbt. előírásainak figyelembe vételével) a vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek alapján tételes felméréssel alátámasztva történik.
- 4.4 Pótmunka meghatározása: az Ajánlattételi dokumentáció mellékleteként átadott tervdokumentációban, valamint a tételes költségvetésben nem szereplő Megrendelő által utólag elrendelt munkák.

5 Pénzügyi elszámolás:

- 5.1 A benyújtott számlák 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján kerülnek kiegyenlítésre. Vállalkozó az alvállalkozói számlák kiegyenlítésénél köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint eljárni.
- 5.2 A számla benyújtásához Megrendelő műszaki ellenőrének aláírt teljesítés igazolása szükséges, melyet a számlához mellékelni kell.
- 5.3 Kivitelező az alábbi ütemezés szerint jogosult számla benyújtására:
1. sz. rész-számla összege: 3.466.120,- Ft + ÁFA, benyújtásának időpontja: a leigazolt teljesítést követően, várhatóan 2015. április 12.
- Vég számla: a sikeres műszaki átadását követően.
összege: a visszamaradt vállalkozási díj.

6 Munkaterület biztosítása:

- 6.1 Megrendelő munkaterületet külön átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.
- 6.2 A munkaterület természetes állapotában kerül átadásra, munkavégzésre alkalmas állapotban, melyet Vállalkozó az ajánlattétel előtt megtekinthetett.
- 6.3 Az építés ideje alatt Vállalkozó köteles egy szociális blokk üzemeltetését folyamatosan biztosítani.
- 6.4 A kivitelezési munkák végzése során Vállalkozó az üzemelő épületek állagmegóvását és üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítja. Az esetlegesen keletkező károk kártérítési és helyre állítási kötelezettsége Vállalkozót terhelik.

7 Megrendelő kötelezettségei és jogai:

Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1 A 6.1 pontban meghatározott időben a munkaterületet átadni.
- 7.2 Az építési naplóba minimum 10 naponként bejegyzést tenni.
- 7.3 A szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét kifizetni.
- 7.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és építési naplóban az eltakarást engedélyezni.
- 7.5 A kivitelezési munkák pénzügyi fedezetét a szerződés szerinti ütemezésben biztosítani.
- 7.6 A tervezett anyagoktól eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely nem akadályozza a folyamatos munkavégzést. Figyelembe kell venni a beszerzéshez szükséges határidőket és a műszaki megfelelést.


Megrendelő jogai:

- 7.7 A munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.
- 7.8 A beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni.
- 7.9 Esetlegesen pótmunkát elrendelni.

8. Vállalkozó kötelezettségei és jogai:

Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1 A kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az Ütügyi műszaki előírások szerint I. osztályú minőségben elvégezni.
- 8.2 A szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket stb. biztosítani.
- 8.3 A munkaterületet a bontási munkák során a balesetek elkerülése végett szükséges mértékben körbekeríteni.
- 8.4 Az építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján munkaterület átadásának időpontjától folyamatosan vezetni.
- 8.5 A munkaterületen a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani.



- 8.6 A beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések stb. származási helyét, minőségtanúsítását, teljesítmény igazolását a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján Kivitelezőnek a beépítést megelőző időpontig Megrendelő részére be kell mutatni. Az adott igazolások az építési napló mellékletét képezik.
- 8.7 Megrendelő, ill. képviselője számára biztosítani az ellenőrzési jogot bármely időpontban.
- 8.8 A hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 8.9 Intézkedni, hogy azon ellenőrzéseken és vizsgálatokon, melyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 8.10 A szerződés teljesítését Megrendelővel a határnap előtt 10 nappal írásban közölni (készre jelentés).
- 8.11 Az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat legkésőbb az átadás-átvételi időpontra elbontani.
- 8.12 A keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és térítésmentesen elszállítani, valamint a kezelés módját igazolni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján.
- 8.13 A kivitelezés során igénybevett közterületet, utakat folyamatosan tisztítani.
- 8.14 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és lehetővé tenni ellenőrzésüket. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult a munkarész eltakarására, de ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.
- 8.15 Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni amennyiben Megrendelő, vagy megbízottja szakszerűtlen, műszakilag nem elfogadható utasítást ad.
- 8.16 Vállalkozó jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik fél részére nem ruházhatja át. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a közbeszerzési ajánlatában rögzítetteknek megfelelően alvállalkozó bevonására jogosult. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljeskörű és korlátlan felelőséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybevett alvállalkozókat az építési naplóban jelenteni. Vállalkozó csak megfelelő jogosultsággal rendelkező (cégjegyzékében rögzített munkára) és kamara által regisztrált alvállalkozót vehet igénybe.
- 8.17 A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.
- 8.18 A kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása során a Megrendelő által kért dokumentumok beszerzésében és kiállításában köteles közreműködni.
- 8.19 Műszaki ellenőrrel, rehabilitációs szakértővel való együttműködés

Vállalkozó jogai:

- 8.22 A munkaterületet átvenni és annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.
- 8.23 A kivitelezés helyszínén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve a jogszabályban előírtakat.
- 8.24 Megrendelő fizetési késedelme esetén a kivitelezési munkát szüneteltetni addig az időpontig, amíg Megrendelő fizetési kötelezettségének eleget nem tesz. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 60 napot meghaladja Vállalkozó jogosult a szerződést felmondani, melynek következményei Megrendelőt terhelik.
- 9. Építési napló:**
- 9.1 Vállalkozó a munkaterület átadás időpontjától kezdve elektronikus építési naplót köteles vezetni.
- 9.2 Szerződő felek a naplóbejegyzésre jogosult személyeket - a munkaterület átadás alkalmával - kötelesek a naplóban megnevezni. Az építési naplóba kizárólag a megjelölt személyek jogosultak bejegyzést tenni.
- 9.3 Tervező naplóbejegyzéseit Megrendelő képviselőjének ellen kell jegyezni. A Vállalkozó által tett bejegyzésre Megrendelő 8 munkanapon belül köteles válaszolni.



- 9.4 A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket Vállalkozó Megrendelővel, ill. képviselőjével minden esetben köteles előzetesen egyeztetni és jóváhagyatni. Az elfogadott módosításokat Vállalkozónak az átadási dokumentációban rögzíteni kell.
- 9.5 Az építési naplót Megrendelő legalább 10 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

10. Átadás-átvétel:

- 10.1 A vállalkozási szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik.
- 10.2 Vállalkozó hiánymentes átadással teljesít.
- 10.3 Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belül kitűzni.
- 10.4 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.
- 10.5 Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson köteles átadni a megvalósulási dokumentációt, minőségi bizonylatokat, mérési jegyzőkönyveket, az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat.

11. Késedelmi kötbér:

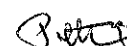
- 11.1 Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A kötbér mértéke napi **50.000,-Ft**.
- 11.2 Az elismert kötbér összege a végszámlában kerül elszámolásra.

12. Szerződésszegés, vis major:

- 12.1 Vállalkozó szerződésszegést követ el a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén, amennyiben hibásan teljesít, valamint a szerződés önhibájából megghiúsul.
- 12.2 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a szerződő partner nem szerződés szerinti teljesítésére vezethető vissza, ill. bizonyítja, hogy vis major miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.
- 12.3 Jelen szerződés szempontjából vis majornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek Vállalkozó, vagy Megrendelő ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok. A vis major esetei a Ptk. szerintiek.
- 12.4 Vis major fennállása esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni, meghatározva a vis major képező akadályt.
- 12.5 Vis major megszűnése után felek a vállalkozási szerződést módosítják.

13. Jótállás:

- 13.1 Megrendelő és Vállalkozó megegyeznek abban, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel teljesítési hatánaptól **5 %-os jótállási és szavatossági garanciát** vállal a vállalkozó.
- 13.2 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított **36 hónap**. A vállalt jótállási időtartamon túl Vállalkozó vállalja a vonatkozó jogszabályokban, különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KvM együttes rendeletben előírt kötelező alkalmassági időket. Vállalkozónak továbbá az általa felhasznált egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is.
- 13.3 Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne, vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.



- 13.4 Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertette az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát.
- 13.5 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül, illetve szükség esetén azonnal megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén 5 napon belül kijavítja.
- 13.6 A Vállalkozó által megajánlott garanciális határidőn belül, a 12, 24, illetve 36 hónap lejártá előtt Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejáráson felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. A jótállási határidőn belül jelentkező üzemeltetést akadályozó hibák elhárítását Vállalkozó 48 órán belül köteles elvégezni.

14. Szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő Képviselője:

Mátyás László

Tel: 30/997-5039

Fax: -

e-mail: csatar@tolna.net

Vállalkozó képviselője:

Pethő István

Tel.: 92/598-169, 30/9397-603

Fax: 92/598-170

e-mail: sprintkft@mail.datanet.hu

15. Együttműködési kötelezettségek

- 15.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és kölcsönös egyetértés szellemében közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
- 15.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki- kivitelezési kérdésekben a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek képviselőit jelen szerződés aláírása után, a munkaterület átadás-átvételi eljárás alkalmával Megrendelő az építési naplóban megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő, ill. megnevezett képviselői az építkezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezhetnek, az építési naplóba észrevételt, bejegyzést tehetnek, az átadás-átvételnél közreműködnek.

16. A 2011. év CVIII. törvény 125. § (4-6) bekezdéseinek kötelező előírásai:

- 16.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16.2. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 16.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon – ha

- 16.3.1 a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 16.3.2 a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételnek.
- 16.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

17. Egyéb rendelkezések:

- 17.1 A mennyiben jelen szerződés módosítása válik szükségessé, azt felek csak közös megegyezéssel és írásban tehetik meg a Kbt. előírásait figyelembe véve.
- 17.2 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.
- 17.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 17.4 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha Vállalkozó vagyonaival kapcsolatban csődeljárás, vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
- 17.5 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése kapcsán keletkező vitás ügyeket elsősorban közvetlen megegyezéssel rendezik. Megegyezés hiányában, vagy jogvita esetén a Zalaegerszegi Járás Bíróság, vagy a Zalaegerszegi Törvényszék illetékes.
- 17.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei (külön dokumentálva)
3. sz. melléklet: Vállalkozó közbeszerzési ajánlata az árazott költségvetéssel (külön dokumentálva)

Csatár, 2015. február 23.



Csatár Község Önkormányzata
Megrendelő
Mátyás László
polgármester

SPRINT KFT.
8960 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 107/A.
BB Rt. 10Y04981-13588262-00000001
Adószám: 10378096-2-20

SPRINT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó
Név: Miskolczi László és Pethő István
Beosztás: ügyvezetők